

HxGN Smart Build 解决方案 助力海克斯康集团全球最大产业基地落户中国青岛

客户：

海克斯康集团

挑战：

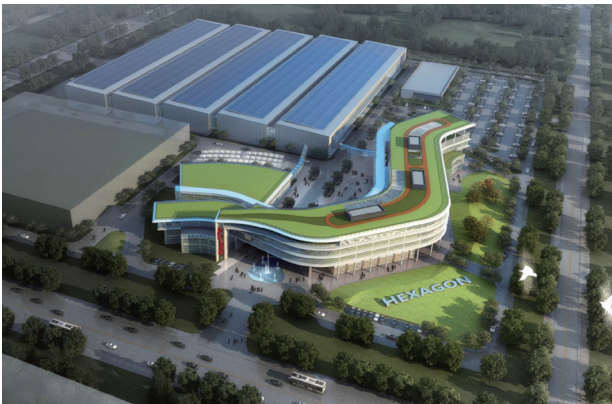
业主方期望以国际先进的 IPD 模式进行项目全过程管理，尤其是施工阶段，需要确保项目安全、保质、按期、节约的竣工。

产品、解决方案：

HxGN Smart Build

效果：

建立了统一协同管理平台，以透明、连通和简便的方式，为项目各方提供了数据唯一性、管理一致性、决策高效性的工作环境。



总投资约 11 亿元人民币的海克斯康集团产业园项目，坐落于中国山东省青岛市高新区，定位高端智能制造和智慧城市产业，下设制造智能产业单元、测量系统产业单元、PPM 产业单元以及智慧方案产业单元，同时建设公共检测服务平台及创客中心等，是海克斯康全球最大的产业基地。

海克斯康集团产业园项目虽然以传统的“设计 - 招标 - 建设”（DBB）模式进行阶段和合同管理，但业主方期望以国际先进的“综合项目交付模式”（IPD）进行项目全过程管理，尤其是施工阶段，需要建设统一协作平台，借助先进的项目管控技术手段，提升管理效率，确保项目安全、保质、按期、节约的竣工。

为此，项目建设引入 HxGN Smart Build 解决方案，基于 BIM 理论，以项目绩效管理为根本，建立一体化施工管理平台，贯穿设计、采购和施工，高效连接办公室与施工现场，为项目参与各方提供协同工作环境。

Smart Build 基于三维模型，提供了可视化的进度、成本、项目绩效等数据展示，同时引入工作包管理模式以及与徕卡技术的集成，提升了施工智能化和精细化水平。

· 在施工准备阶段，Smart Build 通过导入设计数据（基于三维模型）和项目主计划，生成施工基础数据，在此基础上创建详细的施工计划和施工指导文件，使得团队中的每个人都可以清晰的了解施工计划概况，在开工前就可实现施工动态模拟、工序调整、人力规划、配套资源计划等施工准备工作。

· 在施工阶段，Smart Build 通过工作包管理模式，使计划和工作任务得以高效执行，记录并报告进度和偏差，分析进度绩效数据，通过追溯手段建立责任制，最终实现管理效率的提升，控制变更，减少返工和浪费。

· 同时，施工管理与合同管理和概预算管理功能相结合，使工作任务、合同、预算有效关联，建立唯一的数据集成纽带。基于赢得值理论，从项目控制模块输出的关键指标和预测数据可直观的体现在模型上，并以易于理解的仪表 / 报告方式呈现，为决策提供有效支撑。

通过 Smart Build 解决方案，海克斯康集团产业园项目建立了统一协同管理平台，以透明、连通和简便的方式，为项目各方提供了数据唯一性、管理一致性、决策高效性的工作环境，以此打造建筑行业 BIM 应用的最佳实践。

